



**МИНИСТЕРСТВО  
ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО  
ХОЗЯЙСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Минтранс Новосибирской области)**

Красный проспект, д.18, г. Новосибирск, 630011

Тел.: (383)238-66-96, факс: (383)238-68-44

E-mail: [grma@obladm.nso.ru](mailto:grma@obladm.nso.ru)

[www.mintrans.nso.ru](http://www.mintrans.nso.ru)

На № 09.12.2019 № 12935/28-ПГ  
12935/28- от 13.11.2019  
ПГ/СО1

Алейниковой Н.В.

[dnt-svetlana@ngs.ru](mailto:dnt-svetlana@ngs.ru)

г. Новосибирск, ул.  
Полтавская, дом 21,  
оффис 36, 630045

О рассмотрении обращения

Уважаемая Нина Васильевна!

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу организации подъездной автомобильной дороги к СНТ «Светлана» Коченёвского района Новосибирской области, министерство транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области сообщает следующее.

Согласно п. 10.1 ст. 1, п. 2 ч.7 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ для строительства автомобильной дороги необходимо наличие утвержденного проекта планировки территории и проекта межевания территории.

В соответствии с п.3 ч.2 ст. 2 Закона Новосибирской области от 18.12.2015 N27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области» и внесении в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», полномочия по утверждению подготовленной на основании документов территориального планирования поселений документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории) поселений осуществляет министерство строительства Новосибирской области.

По информации администрации Коченёвского района, подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных

схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, функциональных зон, в связи с чем в документы территориального планирования должна быть включена будущая подъездная автомобильная дорога к СНТ «Светлана».

В настоящее время обе части подъездной автомобильной дороги к СНТ «Светлана» включены в проекты генеральных планов Прокудского сельсовета и р.п. Коченево. В дальнейшем, после приведения в соответствие документов территориального планирования р.п. Коченево и Прокудского сельсовета, администрация Коченёвского района направит ходатайство в министерство строительства Новосибирской области о подготовке проекта планировки территории в его составе под размещение подъездной автомобильной дороги к СНТ «Светлана».

И.о. министра



С.В. Ставицкий